

Кому: Казаков Сергей Геннадьевич
Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, просп. Академика
Филатова, д.5, кв.127

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "30" мая 2018 г.

№ 73/18-10230

В соответствии с пунктом 2, пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 30.05.2018 осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070216:13, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с/т "Созидатель", линия 41, участок 46, документы на который Вами были представлены с заявлением от 25.05.2018 г. № 73-0-1-69/3002/2018-4183 в связи с:

1.С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав при государственном кадастровом учете, в связи с изменением основных характеристик (согласно подпункта 3 части 4 статьи 8 - описания местоположения) объекта недвижимости государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

С заявлением №73-0-1-69/3002/2018-4183 от 25.05.2018г. об учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070216:13 обращается Казаков Сергей Геннадьевич.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:21:070216:13 принадлежит Сергеевой Ольге Николаевне.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Заполнение реквизита «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана не соответствует пункту 30 Требований (не указан номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования

Российской Федерации (СНИЛС), номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ).

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

А. С. Саматова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.